

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2

Poslovni broj spisa: 14 St-1716/17

Dužnik: PZ SLAVONSKI RIĐI u stečaju, Korog, Ive Lole Ribara 54, OIB: 11356869347

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.02.2020. GODINE DO 18.05.2020. GODINE**

Sukladno zakonskoj obvezi iz članka 89. stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika PZ SLAVONSKI RIĐI u stečaju, Korog, Ive Lole Ribara 54, OIB: 11356869347.

##### **A) UNOVČENJE NEKRETNINA**

Financijska agencija je dana 18.03.2019. godine objavila poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi i to za nekretnine upisane u zk.ul.br. 1072, k.o. Korod, kč.br. 1099, što u naravi čini oranica Okoszfalva, ukupne površine 35.614 m<sup>2</sup> te za građevinske objekte na predmetnoj nekretnini i to reprocentar, tovište, laguna i spremnik otpada, koji nisu upisani u zemljišne knjige i nemaju ishodu dozvolu za uporabu, kao funkcionalna cjelina.

Prva elektronička javna dražba završila je 10.06.2019. godine u 23:59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje iznosila je 3.868.096,88 kn, te nije bilo zainteresiranih kupaca za predmetne nekretnine.

Nadalje, druga elektronička javna dražba počela je dana 11.06.2019. godine u 15:00:00 sati, te je trajala do 03.09.2019. godine u 23:59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje bila je 2.578.731,25 kn. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca.

Treća elektronička javna dražba počela je dana 04.09.2019. godine u 15:00:00 sati, a završila 26.11.2019. godine u 23:59:59 sati. Na dražbi je bila uplaćena jedna jamčevina, te je ponuditelj STANIĆ d.o.o. iz Vinkovaca na istoj dao valjanu ponudu za kupnju nekretnina po početnoj cijeni za nadmetanje u iznosu od 1.289.365,63 kn. Trgovački sud u Osijeku je dana 29.11.2019. godine donio rješenje o dosudi, kojim je naložio ponuditelju da uplati kupovninu u cijelosti u roku od 30. dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Kupac STANIĆ d.o.o. iz Vinkovaca je u određenom mu roku uplatio kupovninu u cijelosti, nakon čega je isti sud dana 24.01.2020. godine donio zaključak o predaji nekretnina u posjed kupcu. Dana 04.02.2020. godine sam s kupcem potpisao zapisnik o primopredaji nekretnina te izvršio primopredaju iste. Ističem kako je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika.

Dana 07.02.2020. godine sud je odredio ročište za diobu kupovnine dobivene od prodaje nekretnina te je isto održano 25.02.2020. godine. Na ročištu nije bilo primjedbi na prijedlog stečajnog upravitelja o diobi kupovnine. Sud je rješenjem od 25.02.2020. godine odredio troškove unovčenja u stvarnom iznosu od 156.055,59 kn te je određeno da se od kupovnine dobivene od prodaje nekretnina razlučni vjerovnik namiruje u ukupnom iznosu od 1.133.310,04 kn. Dana 13.05.2020. godine sud je na prijedlog stečajnog upravitelja donio rješenje o određivanju nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 122.618,09 kn.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD OD 16.05.2018. DO 15.05.2020. godine

PRIHODI	IZNOS
1. PRIHOD OD ZAKUPA	45.310,85 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>45.310,85 kn</b>

RASHODI	IZNOS
1. TROŠKOVI ELEKTRIČNE ENERGIJE	11.982,64 kn
2. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	7.053,30 kn
3. TROŠKOVI OSIGURANJA NEKRETNINA	8.947,08 kn
4. TROŠKOVI PROVEDBE JAVNE DRAŽBE (FINA)	2.800,00 kn
5. TROŠAK NAKNADE BANKE	676,17 kn
6. MATERIJALNI TROŠKOVI	68,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>31.527,19 kn</b>

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 15.05.2020. godine iznosi 13.783,66 kn. Prefakturirani i naplaćeni troškovi zakupniku temeljem ugovora o zakupu ukupno iznose 11.567,82 kn.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju podmiriti će se troškovi stečajnog postupka i predložiti ću sudu zaključenje stečajnog postupka po članku 283. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek, 18.05.2020. godine

Stečajni upravitelj  
Bojan Sudarević, dipl. iur.